



— CONDOMÍNIO —
PAÇO ₃ LIVING



LORDELO, GUIMARÃES



ÍNDICE

1. Conceito
2. Localização
3. Arquitetura
4. Empreendimento
5. Acabamento
6. EV Real State



1. O conceito | 2. | 3. | 4. | 5. | 6.

O CONCEITO



NASCE UM NOVO CONCEITO DE HABITAÇÃO

Onde?

Em Lordelo, Guimarães. Onde a arquitetura contemporânea se integra harmoniosamente na paisagem e na história do lugar.





1. O conceito | 2. | 3. | 4. | 5. | 6.

O Condomínio Paço Living inspira-se na identidade deste território, marcado por antigas quintas, espaços verdes e pela autenticidade minhota.

O seu nome evoca a tradição local e, simultaneamente, um novo horizonte: Um lugar que convida a viver com mais qualidade, mais tranquilidade e mais tempo para o que realmente importa.



Perto de tudo. No lugar certo para viver.



ACESSOS

A7
A11
Ligações rápidas
aos principais centros
urbanos da região.



EDUCAÇÃO

Escolas
Colégios



COMÉRCIO E SERVIÇOS

Supermercados
Farmácias
Comércio local
Restauração



NATUREZA E LAZER

Parques
Espaços verdes



CIDADES PRÓXIMAS

Guimarães
Vizela
Vila Nova de Famalicão
Braga



SAÚDE

Centros de saúde
Hospitais



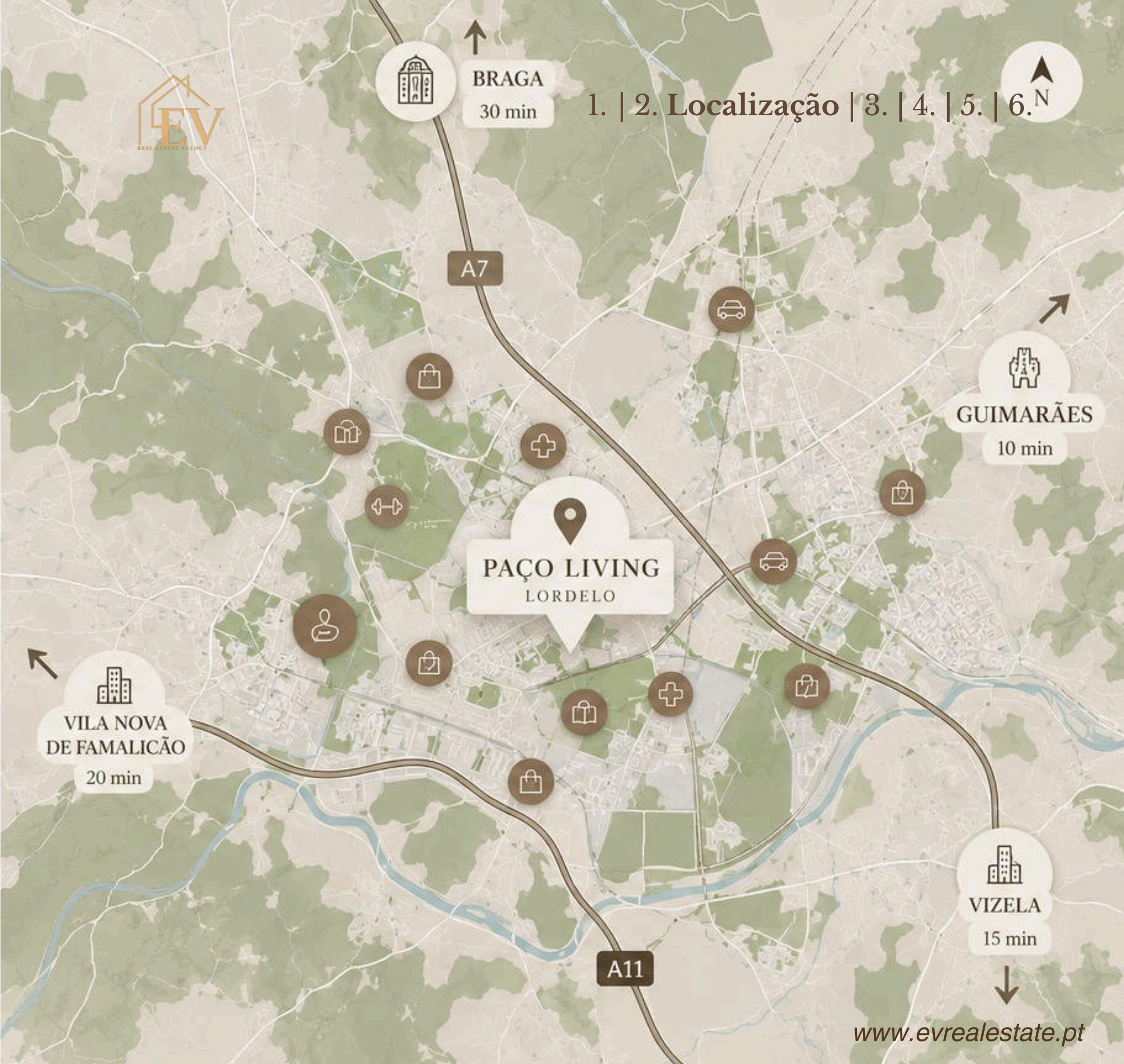
DESPORTO

Ginásios
Clubes desportivos
Áreas de lazer



QUALIDADE DE VIDA

Tranquilidade
Conforto
Centralidade





1. | 2. | 3. A Arquitetura | 4. | 5. | 6.

A ARQUITETURA

A **arquitetura** do Paço Living nasce de um equilíbrio subtil entre **contemporaneidade**, **conforto** e **natureza**.

Linhas simples e elegantes integram-se harmoniosamente na paisagem, enquanto os tons naturais e a cuidada seleção de materiais conferem ao conjunto uma identidade serena e intemporal. Cada detalhe foi pensado para criar espaços onde a estética e a funcionalidade coexistem, privilegiando a luz, a amplitude e uma forma de viver mais tranquila e sofisticada.





1. | 2. | 3. | 4. O Empreendimento | 5. | 6.

O EMPREENDIMENTO





1. | 2. | 3. | 4. O Empreendimento | 5. | 6.

28 APARTAMENTOS

T1 e T2 TIPOLOGIAS





Cada habitação foi cuidadosamente projetada para privilegiar a funcionalidade, a luminosidade natural e o conforto, criando espaços amplos, elegantes e pensados para serem vividos diariamente.

1. | 2. | 3. | 4. O Empreendimento | 5. | 6.



CONFORTO E FUNCIONALIDADE NO DIA A DIA

- Lugar de garagem privativo para todas as frações;
 - Acessos cómodos e funcionais;
 - Áreas comuns cuidadosamente pensadas para o conforto dos residentes;
 - Construção e acabamentos de elevada qualidade.
-





1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

ACABAMENTOS





1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

ESTRUTURA

Obra de estrutura em betão armado, será de acordo com o projeto da especialidade, sapatas, pilares, vigas, lajes aligeiradas e maciças.

A cobertura plana invertida será composta por:

1. Camada de regularização com as respetivas pendentes.
2. Telas asfálticas vulcanizadas aplicadas de forma cruzada 3 e 4Kg.
3. Aplicação de uma placa de isolamento 6cm de espessura.
4. Aplicação geotêxtil.
5. Aplicação de godo com uma espessura mínima de 6 e 10cm.

Alvenaria em bloco térmico de 25x20x50cm.





1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

REVESTIMENTOS E ISOLAMENTOS EXTERIORES

Obra de estrutura em betão armado, será de acordo com o projeto da especialidade, sapatas, pilares, vigas, lajes aligeiradas e maciças.

A cobertura plana invertida será composta por:

1. Camada de regularização com as respetivas pendentes.
2. Telas asfálticas vulcanizadas aplicadas de forma cruzada 3 e 4Kg.
3. Aplicação de uma placa de isolamento 6cm de espessura.
4. Aplicação geotêxtil.
5. Aplicação de godo com uma espessura mínima de 6 e 10cm.

Alvenaria em bloco térmico de 25x20x50cm.





1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

ENTRADA EDIFÍCIO / HALL

Teto falso em gesso cartonado 13mm para pintar a tinta plástica.

As paredes serão em pladur, para pintar a tinta plástica.

Pavimento em vinílico.

Toda a carpintaria será em carvalho, incluindo aros e guarnições.

SALA COMUM

Teto falso em gesso cartonado de 13mm para pintar a tinta plástica. As paredes serão em pladur, para pintar a tinta plástica.

Pavimento em vinílico.

Toda a carpintaria será em carvalho, incluindo aros e guarnições.



1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

COZINHA

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo de 13mm para pintar a tinta plástica.

As paredes serão em pladur para pintar a tinta plástica.

Pavimento em flutuante vinílico.

Colocação das Infraestruturas necessárias para a colocação dos equipamentos da cozinha.

Ventilação mecânica para extração de cheiros.

Cozinha mobilada e equipada com forno, placa e exaustor.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo de 13mm para pintar a tinta plástica.

As paredes revestidas a cerâmico retificado.

Pavimento em vinílico.

Louça sanitária suspensa da SANIDUSA modelo Cetus ou similar, incluindo a estrutura interna de fixação autoclismos, lavatório e móvel.

As bases de duche serão realizadas em acrílico.

As paredes revestidas a cerâmico retificado. Pavimento em cerâmico retificado.

Ventilação mecânica para extração de cheiros.

Acessórios de apoio às peças sanitárias.

1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.





1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

QUARTOS

Teto falso em gesso cartonado BA 13 para aplicação de pintura.

Paredes em pladur para aplicação de pintura.

Pavimento em vinílico.

Toda a carpintaria será em carvalho, incluindo aros e guarnições.

Roupeiros em melamina, c/ prateleiras e gavetas.





1. | 2. | 3. 4. | 5. Acabamentos | 6.

DIVERSOS

Caixilharias em alumínio com rotura térmica e vidro duplo, cinza-escuro. Estores elétricos em rolo, à cor da fachada.

Instalação do sistema de abastecimento de água, de acordo com o projeto.

Instalação do sistema de saneamento e pluviais, de acordo com o projeto.

Instalação da rede elétrica e telefónica incluindo quadros, contadores, incluído as luminárias em foco embutido com lâmpada de Leds no interior e exterior da habitação.

Painéis Solares.

Pré-instalação de AC em todos os compartimentos.

Aplicação de vídeo porteiro.

EV REAL STATE

Com uma atuação pautada pela proximidade, rigor e excelência, a EV Real State procura proporcionar uma experiência imobiliária diferenciadora, acompanhando cada projeto com uma visão cuidada e personalizada.

Mais do que apresentar imóveis, procuramos valorizar cada espaço, compreender cada projeto e aproximar pessoas do lugar certo para viver ou investir.

Um compromisso assente na confiança, no profissionalismo e na atenção a cada detalhe.

Um projeto pensado para o presente, preparado para o futuro.





— CONDOMÍNIO —
PAÇO ₃ LIVING



LORDELO, GUIMARÃES